

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
308032, Белгородская область, г. Нелюрод, ул. Привольная, 17, проверено!
и в форме очно-заочного голосования.**

Внеочередное общее собрание собственников МКД № 17 по улице Привольная в г.Белгороде, проведено в форме очно-заочного голосования.

В очной форме собрание проводилось 24.12.2016 в 13-00 в холле ООО «Управляющая компания РЭУ № 6».

В заочной форме собрание проводилось с 13-30 24.12.2016 по 18-00 11.01.2017 по адресу: 308023, г. Белгород, улица Привольная, 17 по адресу инициатора собрания - собственника квартиры № 56 Трухачева Светлана Викторовна.

Общее собрание проводилось по инициативе собственника квартиры № 56 Трухачевой Светланы Викторовны.

Общая площадь жилых и нежилых помещений 4397.60 кв. м (100% голосов из расчета 1 кв. м - 1 голос, т.е. 4397.60 голосов), в том числе:

- жилых помещений - 4397.60 кв. м

- нежилых помещений - 0 кв.м

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников) согласно бюллетеням голосования:

жилых помещений **2365,76 кв. м., или 53,79% голосов;**

нежилых помещений - не более 0% голосов

Всего на собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 53.79% голосов от общего числа голосов (список прилагается. Приложение № 2 к протоколу).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня (ст. 46 ЖК РФ).

Всего подано 90 бюллетеней с волеизъявлением собственников. (Приложение № 5 к протоколу).

Подсчет голосов проводился по адресу инициатора собрания - собственника квартиры №56 Трухачевой Светланы Викторовны с 18-30 по 20-30 - 11.01.2017.

Протокол и решения собственников подлежат хранению у инициатора собрания и ООО «Управляющая компания РЭУ № 6».

Повестка дня собрания:

1.Выбор председателя и секретари общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола.

2.Выбор совета и председателя совета многоквартирного дома, наделение их полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества и многоквартирном доме и благоустройстве территории.

3.Делегирование собственниками председателю совета дома полномочий на подачу заявки (по итогам собрания) на проведение капитального ремонта отдельных конструктивных элементов МКД.

4.Выбор способа управления - ООО «Управляющая компания Стандарт».

5.Выбор способа управления - ООО «Управляющая компания РЭУ № 6»

6.Утверждение перечня услуг» оказываемых РЭУ № 6.

7.Утверждение платы за содержание и ремонт жилого фонда.

8. Утверждение договора управления и заключение, в течение трех месяцев после проведения собрания, договора управления с ООО «Управляющая компания РЭУ № 6»

По вопросу повестки дня № 1:

О выборе председателя и секретаря общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола слушали собственника квартиры № 56 Трухачеву Светлану Викторовну.

Предложено:

Избрать председателя и секретаря общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола:

- председатель собрания Трухачева Светлана Викторовна, собственник квартиры № 56.
- секретарь собрания - Мусаилова Гаянэ Арсеновна, юрисконсульт ООО «Управляющая компания РЭУ № 6».

После обсуждения кандидатур, принято решение голосовать списком.

Решили (результаты голосования):

ЗА 2238,56 кв. м или 94,62%

ПРОТИВ 0 кв. м или 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 127,20 кв. м или 5,38%

Решение по первому вопросу принято.

Решение по первому вопросу:

По результатам голосования принято решение о выборе председателя и секретари общего собрания и еченной комиссии с полномочиями на подсчет голосов п подпись про юкола:

- председатель собрания Трухачева Светлана Викторовна, соос і венник кварч иры № 56
- секретарь собрания - Мусаилова Гаянэ Арсеновна, юрисконсульт ООО «Управляющая компания РЭУ № 6».

По вопросу повестки дня № 2:

О выборе совета и председателя сокеча многоквартирного дома, наделение их полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества п многоквартирном доме и благоустройстве территории слушали собственника квартиры № 56 Трухачсву Светлану Викторовну.

Предложено:

Выбрать совет и председателя совета многоквартирного дома, наделить их полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общею имущества в многоквартирном доме и благоустройстве территории, в следующем составе:

- председатель совета дома - Коломийцева Юлия Ивановна, собственник квартиры № 86
- член совета лома - Трухачева Светлана Викторовна собственник квартиры № 56;
- член совета дома - Медведева Наталья Павловна, собственник квартиры № 80;

После обсуждения кандидатур, принято решение голосовать списком.

Решили (результат ы голосования):

ЗА 2208,56 кв. ч. п.ш 93,35 %

ПРОТИВ 30,00 кв. м. или 1,27 %

ВОЗДБРЖАЛИСЬ 127,20 кв. м. или 5,38%

Решение по второму вопросу принято.

Решение по второму вопросу;

По результатам голосования нрмнию решение выбрать совет и председателя совета многоквартирного дома, наделить их полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общею имущества в многоквартирном доме и благоусфойивс территории, яв следующем составе:

- председатель совета дома - Коломийцева Юлия Ивановна собственник квартиры 86;
- член сокеІ а дома - Трухачева Светлана Викторовна собственник квартиры № 56;
- член совета дома Медведева Наголья Павловна собственник кварт иры № 80.

По вопросу понес ІюІ дни St 3:

Делегирование собственниками председателю совет дома полномочий на подачу заявки (но итогам собрания) на проведение капитального ремонта отдельных конструктивных элементов МКД слушали собственника квартиры № 56 Трухачсву Светлану Викторовну.

Предложено:

Делегировать собственниками председателю совета дома полномочий на подачу заявки (по итогам собрания) на проведение капитального ремонта отдельных конструктивных элементов МКД

ЗА 2147,46 кв. м., или 90,77%
ПРОТИВ 30,00 кв. м. или 1,27%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 188,30 кв.м. или 7,96%

Решение по третьему вопросу принято.

Решение по третьему вопросу:

По результатам голосования принято решение: делегировать собственниками председателю совета дома полномочий на подачу заявки (по итогам собрания) на проведение капитального ремонта отдельных конструктивных элементов МКД

По вопросу повестки дня № 4:

Выбор способа управления - ООО «Управляющая компания Стандарт» слушали собственника квартиры № 80 Медведеву Наталью Павловну

Предложено:

Выбрать способ управления - ООО «Управляющая компания Стандарт»

Решили (результаты голосования):

ЗА 251,58 кв. м. или 10,63%
ПРОТИВ 1534,83 кв. м. или 64,88 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 579,35 кв. м. или 24,49 %

Решение по четвертому вопросу не принято.

Решение по второму вопросу:

По результатам голосования не принято решение: выбрать способ управления - ООО «Управляющая компания Стандарт»

По вопросу повестки дня № 5:

Выбор способа управления - ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» слушали собственника квартиры № 80 Медведеву Наталью Павловну.

Предложено:

Выбрать способ управления - ООО «Управляющая компания РЭУ № 6»

Решили (результаты голосования):

ЗА 2304,04 кв. м. или 97,39 %
ПРОТИВ 0 кв. м. или 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 61,72 кв. м. или 2,61 %

Решение по пятому вопросу принято.

Решение по пятому вопросу:

По результатам голосования принято решение: выбрать способ управления - ООО «Управляющая компания РЭУ № 6»

По вопросу повестки дня № 6:

Утверждение перечня услуг, оказываемых РЭУ № 6 (приложение № 6). слушали помощника директора ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» Почеринина Эдуарда Владимировича.

Предложено:

Утвердить предложенный перечень услуг

ЗА 2285,98 кв. м. или 96,63%
ПРОТИВ 4740 кв.м. или 2,11%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 32,28 кв.м. или 1,36%

Решение по шестому вопросу принято.

Решение по шестому вопросу:

По результатам голосования принято решение утвердить предложенный перечень услуг (приложение к протоколу).

По вопросу повестки дня № 7:

Утверждение платы за содержание и ремонт жилого фонда, слушати помощника директора ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» Почернииа Эдуарда В гадимировича.

Предложено:

Утвердит ь с 01.03.2017 тариф в размере **13 рублей 50 копеек (без ОДН)** за кв. м.

Решили (результаты голосования):

ЗА 2215,94 кв. м, или 93,67 %

ПРОТИВ 47,50 кв. м. или 2,01 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 102.32 кв. м или 4,32%

Решепис но седьмому вопросу принято.

Решение по седьмому вопросу:

По результатам юлосования принято решение утвердить с 01.03.2017 тариф 13 рублей 50 копеек (бе* ОДН) та 1 кв. м

По вопросу повестки дня № Н:

Утверждение договора управления (приложение № 7} и заключение, в течение двух месяцев после проведения собрания, договора управления с ООО «Управляющая компания РЭУ N2 6» . слушали помощника директора ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» Почернииа Эдуарда Владимировича.

Предложено:

Утвердить договор управления и заключить, в течение трех месяцев после проведения собрания, договора управления с ООО «Управляющая компания РЭУ № 6».

Решили (результаты голосования):

ЗА 2178,94 кв. м иди 92,10 %

ПРОТИВ 0 кв.м. или 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 186.82 кв. м или 7,90%

Решение но восьмому вопросу принято.

Решение по восьмому вопросу:

По результатам голосования принято решение утвердить договор управления и заключить, н течение трех месяцев после проведения собрания, договора управления с ООО «Управляющая компания РЭУ № 6».

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- 1.Реестр собствеппников МКД 17 по ул. 11прнвольная в г. Белгороде.
- 2.Список лиц. принявших участие в голосовании.
- 3.Сообщение о проведении общего собрания.
- 4.Реестр вручения собственникам сообщения о проведении общего собрания
- 5.Решения собственников по вопросам повестки дня собрания.
6. Перечень услуг оказываемых ООО «Управляющая компания РЭУ >Ь6».
- 7.Договор управления с ООО «Управляющая компания РЭУ .V А».

Председатель собрания

Трухачева Светлана Викторовна_____J_____

Секретарь собрания

Мусаилова Гаянэ Арсеновна_____с_____/^е*/_____J_____