

ПРОТОКОЛ № 1-2017 от 21.02.2017
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по
адресу: 308023, Белгородская область, г. Белгород, ул. Привольная, 23,
проведенного в форме очно-заочного голосования.

Внеочередное общее собрание собственников МКД № 23 по улице Привольная в г. Белгороде, проведено в форме очно-заочного голосования.

В очной форме собрание проводилось 21.01.2017 в 16-00 у подъезда МКД № 23 по улице Привольная.

В заочной форме с 16-30 21.01.2017 по 18-00 21.02.2017 по адресу: 308023, г. Белгород, улица Привольная, 23 по адресу инициаторов собрания – собственника квартиры № 209-Гомановой Алины Витальевны и собственника квартиры № 207-Луниной Татьяны Николаевны.

Общее собрание проводилось по инициативе собственника квартиры № 209 - Гомановой Алины Витальевны и собственника квартиры № 207- Луниной Татьяны Николаевны.

Общая площадь жилых и нежилых помещений 3340,86 кв. м. (100% голосов, из расчета 1 кв. м. – 1 голос, т.е. 3340,86 голосов), в том числе:

- жилых помещений – 2273,16 кв. м.
- нежилых помещений – 1067,70 кв. м.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников) согласно бюллетеням голосования:

- жилых помещений – **1879,18 кв. м., или 56,24 % голосов;**
- нежилых помещений – нет или 0% голосов

Всего в собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 56,24 % голосов от общего числа голосов (список прилагается - Приложение № 1 к протоколу).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня (ст. 46 ЖК РФ).

Всего подано 78 бюллетеней с волеизъявлением собственников. (Приложение № 3 к протоколу).

Подсчет голосов проводился по адресу инициатора собрания – собственника квартиры № 209-Гомановой Алины Витальевны с 18-30 по 20-30 – 21.02.2017.

Протокол и решения собственников подлежат хранению у инициатора собрания и ООО «Управляющая компания РЭУ № 6».

Повестка дня собрания:

- 1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола.**
- 2. Выбор совета и председателя совета многоквартирного дома, наделение их полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и благоустройстве территории, в т. ч. спиле и кронировании деревьев.**
- 3. Принятие решения об использовании земельного участка МКД и ликвидации забора.**
- 4. Делегирование собственниками председателю совета дома полномочий на подачу заявки (по итогам собрания) на проведение капитального ремонта отдельных конструктивных элементов МКД.**

5. Выбор способа управления- ООО «Управляющая компания РЭУ № 6»
6. Утверждение перечня услуг, оказываемых выбранной управляющей компанией, платы за содержание и ремонт жилого фонда: тариф- 13,50 рублей за кв. м.
7. Утверждение договора управления и заключение, в течение трех месяцев после проведения собрания, договора управления с выбранной управляющей компанией.

По вопросу повестки дня № 1:

О выборе председателя и секретаря общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола слушали собственника квартиры № 207- Лунину Татьяну Николаевну.

Предложено:

Избрать председателя и секретаря общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола:

- председатель собрания – Гоманова Алина Витальевна, собственник квартиры № 209

- секретарь собрания – Мусаилова Гаянэ Арсеновна, юристконсульт ООО «Управляющая компания РЭУ № 6».

После обсуждения кандидатур, принято решение голосовать списком.

Решили (результаты голосования):

ЗА 1879,18 кв. м. или 100%

ПРОТИВ 0 кв. м. или 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м. или 0%

Решение по первому вопросу принято.

Решение по первому вопросу:

По результатам голосования принято решение о выборе председателя и секретаря общего собрания и счетной комиссии с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола:

- председатель собрания – Гоманова Алина Витальевна, собственник квартиры № 209

- секретарь собрания – Мусаилова Гаянэ Арсеновна, юристконсульт ООО «Управляющая компания РЭУ № 6».

По вопросу повестки дня № 2:

О выборе совета и председателя совета многоквартирного дома, наделение их полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и благоустройстве территории, в т. ч. спиле и кропировании деревьев слушали собственника квартиры № 106 Полетаеву Любовь Федоровну.

Предложено:

Выбрать совет и председателя совета многоквартирного дома, наделить их полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и благоустройстве территории, в т. ч. спиле и кропировании деревьев в следующем составе:

-председатель совета дома – Гоманова Алина Витальевна, собственник квартиры № 209;

- член совета дома – Моргул Ольга Алексеевна, собственник квартиры № 511;

- член совета дома – Лунина Татьяна Николаевна, собственник квартиры № 207

После обсуждения кандидатур, принято решение голосовать списком.

Решили (результаты голосования):

ЗА	1879,18 кв. м. или	100 %
ПРОТИВ	0 кв. м. или	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 кв. м. или	0 %

Решение по второму вопросу принято.

Решение по второму вопросу:

По результатам голосования принято решение выбрать совет и председателя совета многоквартирного дома, наделить их полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и благоустройстве территории, в т. ч. спиле и кропировании деревьев в следующем составе:

-председатель совета дома – Гоманова Алина Витальевна, собственник квартиры № 209

- член совета дома – Моргун Ольга Алексеевна, собственник квартиры № 511

- член совета дома – Лунина Татьяна Николаевна, собственник квартиры № 207

По вопросу повестки дня № 3:

О принятии решения об использовании земельного участка МКД и ликвидации забора слушали собственника квартиры № 207- Лунину Татьяну Николаевну.

Предложено:

Использовать земельный участок МКД только для нужд жителей дома, в т. ч. для парковки частного автотранспорта, запретить выдел части земельного участка в целях использования для размещения техники управляющей компании и ликвидировать забор (металлическое ограждение).

После обсуждения принято решение: в связи с тем, что часть собственников выразило желание перенести, а не ликвидировать забор, провести подсчет голосов отдельно по использованию земельного участка и среди собственников, проголосовавших за использование земельного, провести подсчет голосов по ликвидации забора, с учетом мнений о переносе и против ликвидации забора.

Решили (результаты голосования) по использованию земельного участка:

ЗА	1794,81 кв. м. или	95,51 %
ПРОТИВ	7,57 кв. м. или	0,40 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	76,80 кв. м. или	4,09 %

По результатам голосования принято решение использовать земельный участок МКД только для нужд жителей дома, в т. ч. для парковки частного автотранспорта, запретить выдел части земельного участка в целях использования для размещения техники управляющей компании.

Решили (результаты голосования) по ликвидации забора:

ЗА ПЕРЕНОС ЗАБОРА	1649 кв. м. или	51,36 %
ПРОТИВ ПЕРЕНОСА ЗАБОРА	99,6 кв. м. или	5,3 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	30,4 кв. м. или	1,62 %

Решение по третьему вопросу принято.

Решение по третьему вопросу:

По результатам голосования принято решение: использовать земельный участок МКД только для нужд жителей дома, в т. ч. для парковки частного автотранспорта, запретить выдел части земельного участка в целях использования для размещения техники управляющей компании и перенести забор (металлическое ограждение).

По вопросу повестки дня № 4:

Делегирование собственниками председателю совета дома полномочий на подачу заявки (по итогам собрания) на проведение капитального ремонта отдельных конструктивных элементов МКД слушали собственника квартиры

Предложено:

Делегировать собственниками председателю совета дома полномочий на подачу заявки (по итогам собрания) на проведение капитального ремонта отдельных конструктивных элементов МКД слушали собственника квартиры № 207-Лунину Татьяну Николаевну.

Решили (результаты голосования):

ЗА	1879,18 кв. м. или 100 %
ПРОТИВ	0 кв. м. или 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 кв. м. или 0 %

Решение по четвертому вопросу принято.

Решение по четвертому вопросу:

По результатам голосования принято решение: делегировать собственниками председателю совета дома полномочий на подачу заявки (по итогам собрания) на проведение капитального ремонта отдельных конструктивных элементов МКД.

По вопросу повестки дня № 5:

Выбор способа управления-ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» слушали собственника квартиры № 207-Лунину Татьяну Николаевну.

Предложено:

Выбрать способ управления-ООО «Управляющая компания РЭУ № 6»

Решили (результаты голосования):

ЗА	1749,38 кв. м. или 93,09 %
ПРОТИВ	129,80 кв. м. или 6,91 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 кв. м. или 0 %

Решение по пятому вопросу принято.

Решение по пятому вопросу:

По результатам голосования принято решение: выбрать способ управления-ООО «Управляющая компания РЭУ № 6»

По вопросу повестки дня № 6:

Утверждение перечня услуг, оказываемых выбранной управляющей компанией, платы за содержание и ремонт жилого фонда: тариф- 13,50 рублей за кв. м, слушали директора ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» Карнаух Андрея Леонидовича.

Предложено:

Утвердить предложенный перечень услуг и тариф 13,50 рублей за кв. м.

Решили (результаты голосования):

ЗА 1778,48 кв. м. или 94,64%

ПРОТИВ 77,20 кв. м. или 4,11 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 23,50 кв. м. или 1,25 %

Решение по шестому вопросу принято.

Решение по шестому вопросу:

По результатам голосования принято решение утвердить перечень услуг, оказываемых выбранной управляющей компанией, платы за содержание и ремонт жилого фонда: тариф- 13,50 рублей за кв. м.

По вопросу повестки дня № 7:

Утверждение договора управления и заключение, в течение трех месяцев после проведения собрания, договора управления с выбранной управляющей компанией слушали собственника квартиры № 207-Лунину Татьяну Николаевну.

Предложено:

Утвердить договор управления и заключить в течение трех месяцев после проведения собрания, договора управления выбранной управляющей компанией, сроком на один год.

Решили (результаты голосования):

ЗА 2130,84 кв. м. или 97,44 %

ПРОТИВ 48,10 кв. м. или 2,56 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м. или 0%

Решение по седьмому вопросу принято.

Решение по седьмому вопросу:

Утвердить договор управления и заключить в течение трех месяцев после проведения собрания, договора управления выбранной управляющей компанией, сроком на один год.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- 1.Список собственников, принявших участие в голосовании.
- 2.Реестр собственников МКД 23 по ул. Привольная в г. Белгороде.
- 3.Бланки голосования собственников МКД по вопросам повестки дня в количестве 78 штук.
- 4.Бланк уведомления администрации города Белгорода.
- 5.Бланк уведомления собственников.
- 6.Перечень собственников, получивших уведомления.
- 7.Перечень услуг.

Председатель собрания

Гоманова Алина Витальевна



21.02.2017г.

Секретарь собрания

Мусаилова Гаянэ Арсеновна



21.02.2017г.