

**ПРОТОКОЛ № 1 от 20.04.2017**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
308032, Белгородская область, г. Белгород, улица Привольная 18, проведенного  
в форме очно-заочного голосования.**

Внеочередное общее собрание собственников МКД № 18 по улице Привольная в г.Белгороде, проведено по инициативе ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» в форме очно-заочного голосования.

В очной форме собрание проводилось 06.04.2017 в 19-00 около подъезда № 1 МКД 18 по улице Привольная в г.Белгороде.

В заочной форме собрание проводилось с 19-30 06.04.2017 до 16-00 20.04.2017 по адресу 308010, г. Белгород, ул. Привольная 7-а

Общее собрание проводилось по инициативе ООО «Управляющая компания РЭУ №6»

Общая площадь жилых и нежилых помещений 4403,80 кв. м (100% голосов, из расчета 1 кв. м – 1 голос, т.е. 4403,80 голоса), в том числе:

- жилых помещений – 4178,40 кв. м;
- нежилых помещений – 225,40 кв.м.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников) согласно бюллетеням голосования:

- жилых помещений - **2776,90 кв. м., или 63,05 % голосов;**
- нежилых помещений – 0% голосов

Всего в собрании приняли участие собственники помещений, обладающие **63,05%** голосов от общего числа голосов (список прилагается: Приложение № 1 к протоколу).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня (ст. 46 ЖК РФ).

Всего подано 113 бюллетеней с волеизъявлением собственников. (Приложение № 3 к протоколу).

Подсчет голосов проводился по адресу инициатора собрания – ООО «Управляющая компания РЭУ № 6».

Протокол и решения собственников подлежат хранению у инициатора собрания ООО «Управляющая компания РЭУ № 6».

**Повестка дня собрания:**

1. **Выборы председателя и секретаря общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола.**
2. **Выборы совета и председателя совета многоквартирного дома, наделение их полномочиями на принятие решений и подачу заявок для проведения текущих и капитальных ремонтов общего имущества в многоквартирном доме, благоустройства территории.**
3. **Подтверждение способа управления – ООО «Управляющая компания РЭУ № 6».**
4. **Утверждение перечня услуг, оказываемых РЭУ № 6.**
5. **Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого фонда: 15,50 руб./кв.м**
6. **Утверждение договора управления и заключение, в течение трех месяцев после проведения собрания, договора управления с ООО «Управляющая компания РЭУ № 6».**
7. **Делегирование собственниками председателю совета дома полномочий на право подписания договора управления.**

**По вопросу повестки дня № 1:**

Выборы председателя и секретаря общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола слушали представителя ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» Почернина Эдуарда Владимировича.

Предложено:



Избрать председателя и секретаря общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола:

- председатель собрания – Мосенцова Светлана Павловна собственник квартиры № 41
- секретарь собрания – Чеботаева Наталья Николаевна собственник квартиры № 62

После обсуждения кандидатур, принято решение голосовать списком.

Решили (результаты голосования):

ЗА 2765,95 кв. м или 62,80%

ПРОТИВ 0 кв. м или 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 10,95 кв. м или 0,25 %

Решение по первому вопросу принято.

Решение по первому вопросу:

**По результатам голосования принято решение о выборе председателя и секретаря общего собрания и счетной комиссии с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола:**

- председатель собрания – Мосенцова Светлана Павловна собственник квартиры № 41 ,
- секретарь собрания – Чеботаева Наталья Николаевна собственник квартиры № 62

#### **По вопросу повестки дня № 2:**

Выборы совета и председателя совета многоквартирного дома, наделение их полномочиями на принятие решений и подачу заявок для проведения текущих и капитальных ремонтов общего имущества в многоквартирном доме, благоустройства территории слушали представителя ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» Губину Наталью Анатольевну.

Предложено:

Выбрать совет и председателя совета многоквартирного дома, наделить их полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и благоустройстве территории, в следующем составе:

- председатель совета дома – Ковалев Юрий Анатольевич, собственник квартиры № 22
- член совета дома – Мосенцова Светлана Павловна, собственник квартиры № 41
- член совета дома – Чеботаева Наталья Николаевна собственник квартиры № 62

После обсуждения кандидатур, принято решение голосовать списком.

Решили (результаты голосования):

ЗА 2721,95 кв. м. или 61,81%

ПРОТИВ 0 кв. м. или 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 54,95 кв. м. или 1,24 %

Решение по второму вопросу принято.

Решение по второму вопросу:

**По результатам голосования принято решение выбрать совет и председателя совета многоквартирного дома, наделить их полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и благоустройстве территории, в следующем составе:**

- председатель совета дома – Ковалев Юрий Анатольевич, собственник квартиры № 22
- член совета дома – Мосенцова Светлана Павловна, собственник квартиры № 41
- член совета дома – Чеботаева Наталья Николаевна собственник квартиры № 62

#### **По вопросу повестки дня № 3:**

Подтверждение способа управления – ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» слушали представителя ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» Почернина Эдуарда Владимировича

Предложено:

Подтвердить способ управления – ООО «Управляющая компания РЭУ № 6».

Решили (результаты голосования):

ЗА 2710,40 кв. м., или 61,54 %

ПРОТИВ 44,2 кв. м. или 1,0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 22,30 кв. м. или 0,51 %

Решение по третьему вопросу принято.

Решение по третьему вопросу:

**По результатам голосования принято решение: подтвердить способ управления - ООО «Управляющая компания РЭУ № 6»**

**По вопросу повестки дня № 4:**

Утверждение перечня услуг, оказываемых РЭУ № 6 (приложение № 7), слушали представителя ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» Почернина Эдуарда Владимировича.

Предложено:

Утвердить предложенный перечень услуг (приложение № )

Решили (результаты голосования):

**ЗА** 2699,26 кв. м. или 61,29 %

**ПРОТИВ** 0 кв. м. или 0 %

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 77,64 кв. м. или 1,76 %

Решение по четвертому вопросу принято.

Решение по четвертому вопросу:

**По результатам голосования принято решение: утвердить предложенный перечень услуг.**

**По вопросу повестки дня № 5:**

Утверждение платы за содержание и ремонт жилого фонда: 15,50 руб./кв.м, слушали представителя ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» Губину Наталью Анатольевну.

Предложено:

Утвердить с 01.05.2017 тариф в размере **15 рублей 50 копеек (без ОДН)** за кв. м.

Решили (результаты голосования):

**ЗА** 369 кв. м. или 8,38 %

**ПРОТИВ** 2407,90 кв. м. или 54,67 %

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 0 кв. м. или 0 %

Решение по пятому вопросу не принято.

Решение по пятому вопросу:

**По результатам голосования не принято решение утвердить с 01.05.2017 тариф в размере 15 рублей 50 копеек (без ОДН) за кв. м.**

**По вопросу повестки дня № 6:**

Утверждение договора управления и заключение, в течение трех месяцев после проведения собрания, договора управления с ООО «Управляющая компания РЭУ № 6», слушали представителя ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» Почернина Эдуарда Владимировича.

Предложено:

Утвердить договор управления и заключить, в течение трех месяцев после проведения собрания, договора управления с ООО «Управляющая компания РЭУ № 6».

Решили (результаты голосования):

**ЗА** 2776,90 кв. м., или 63,05 %

**ПРОТИВ** 0 кв. м. или 0 %

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 0 кв. м. или 0 %

Решение по шестому вопросу принято.

Решение по шестому вопросу:

**По результатам голосования принято решение утвердить договор управления и заключить, в течение трех месяцев после проведения собрания, договоры управления с ООО «Управляющая компания РЭУ № 6».**

**По вопросу повестки дня № 7:**



Делегирование собственниками председателю совета дома полномочий на право подписания договора управления слушали представителя ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» Почернина Эдуарда Владимировича.

Предложено:

Делегировать собственниками председателю совета дома полномочий на право подписания договора управления.

Решили (результаты голосования):

ЗА 2467,87 кв. м или 56,04 %

ПРОТИВ 10,95 кв. м. или 0,25 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 298,08 кв. м или 6,76 %

Решение по седьмому вопросу принято.

Решение по седьмому вопросу:

По результатам голосования принято решение делегировать собственниками председателю совета дома полномочий на право подписания договора управления.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Список лиц, принявших участие в голосовании.
2. Реестр собственников МКД 18 по улице Привольная в г. Белгороде.
3. Сообщение собственникам о проведении общего собрания.
4. Сообщение в администрацию г. Белгорода о проведении общего собрания.
5. Реестр вручения собственникам сообщения о проведении общего собрания.
6. Решения собственников по вопросам повестки дня собрания.
7. Перечень услуг оказываемых ООО «Управляющая компания РЭУ № 6».


Председатель собрания

Мосенцова Светлана Павловна

 20.04.2017г.

Секретарь собрания

Чеботаева Наталья Николаевна

 20.04.2017г.